
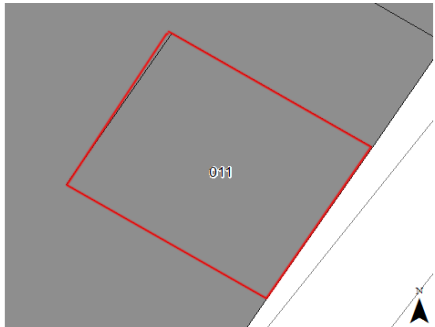
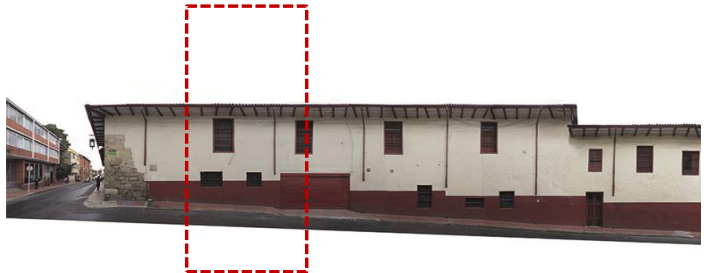




 <b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	032			
				Código Nacional		Hoja 1	PR	011			
<b>1. DENOMINACIÓN</b>				<b>8. LOCALIZACIÓN</b>							
1.1. Nombre del Bien	KR 3 11 7	1.2. Otros nombres	N.A.								
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.								
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>							
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble								
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	No documentado								
2.5. Categoría	No documentado	2.6. Subcategoría	No documentado	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble							
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>							
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	NO DOCUMENTADO		NO DOCUMENTADO					
3.3. Nomenclatura	KR 3 11 7	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.								
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	Fuente: No documentado							
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>							
3.9. No. de manzana	032	3.10. No. de predio	011	NO DOCUMENTADO							
3.11. CHIP	AAA0032PEDM	3.12. Localidad	Candelaria								
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	Fuente: No documentado							
3.15. Nombre UPZ	Candelaria										
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>											
4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		36,3								
Frente (ml)	5,5	Área ocupada (m2)	36,3								
Fondo (ml)	6,7	Área libre (m2)	0,0								
4.2. Características edificación											
	1	2	3	más pisos							
Número de pisos		X									
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.							
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>											
5.1. Cédula catastral	11 3 9	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00514189								
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado								
5.5. Tipo de propiedad	Nación	5.6. Avaluo Catastral	114317000								
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 930.000										
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>											
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>								
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007										
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital								
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N1-T7-G1								
6.8. Aplicable a	N.A.										
<b>7. OBSERVACIONES</b>											
Conforma una unidad arquitectónica con los predios 001 y 010				Fuente: No documentado		Fuente: No documentado					
						Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 1
						Fecha:		2016-2017			
						Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble	003110032011		
						Fecha:		2018	de 5		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	032			
				Código Nacional	Hoja 2	PR	011				
<b>12. ORIGEN</b>				<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>							
12.1. Fecha	Entre 1635 y 1703	12.2. Siglo	XVIII	<b>NO DOCUMENTADO</b>							
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Colonial								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	S.XIX								
12.9. Influencia	Republicano	12.10. Uso original	Residencial								
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>											
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	<b>PROPIETARIO</b>		<b>OCUPANTE</b>								
13.1. Nombre/ Razón social	Agustinianos Descalzos de Bogotá		Jairo Morales								
13.2. Tipo de documento	NIT		Cédula de ciudadanía								
13.3. Número documento	8600063342		74335028								
13.4. Dirección	No documentado		KR 3 11 19								
13.5. Departamento	No documentado		Bogotá D.C.								
13.6. Municipio	No documentado		Bogotá								
13.7. Teléfono	No documentado		3133475554								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>							
<p>Unidad arquitectónica con sus predios colindantes 003110032001 y 003110032010. Inmueble de 2 pisos paramentado en 3 predios, uno esquinero que abarca la mayor área y 2 medianeros que son producto de su subdivisión predial. Sus dimensiones totales son: frente de 85.54 m y fondo de 55.53 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 11 y la Carrera 3. La ocupación de los predios se realiza a través de 4 volúmenes; 2 volúmenes laterales con forma en L y 2 volúmenes tipo claustro. Su uso actual es dotacional. Cuenta con 2 accesos desde la Calle 11, cada uno conduce a un patio central, de estos el del lado oriente actualmente se encuentra en parte cubierto; de cada patio central parte una circulación que conduce a un patio lateral, localizados al fondo de la unidad. Sobre la Carrera 3, se localiza el acceso Vehicular, el cual está formado por un solo espacio. Los puntos fijos de circulación vertical se localizan sobre el cuerpo sobre la Carrera 3 y, en la crujía que separa los 2 patios centrales, estos consisten en una escalera de tres tramos. Las fachadas están resueltas en un cuerpo con zócalo pintado, vanos verticales (sobre la carrera, 11 vanos de ventana y 1 de acceso; y sobre la calle, 3 de acceso y 16 de ventana), y un alero de caja sobre canes de madera. Están resueltas en 1 plano y son con énfasis en la asimetría. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, entrepiso en madera y cubierta inclinada con estructura en madera y teja de barro. La carpintería es de madera. Un área de un salón al lado sur del parqueadero, hace referencia al predio 003110032011, sus dimensiones son: frente de 5.50 m y fondo de 6.66 m, logrando una proporción de 1 a 1.2 veces aproximadamente.</p>				<p>Inmueble construido entre 1635 y 1703, correspondiente al periodo de la Colonia. Con filiación en el siglo XIX, la transición y periodo moderno; e influencia del lenguaje republicano. Conformar una unidad arquitectónica con los predios 003110032001 y 003110032010, los cuales son resultado de una subdivisión. Destinado como hospedaje de religiosos. En 1861, el Estado la uso como cuartel, colegio de artes y escuela de ingeniería. En 1880, la curia primada la convirtió en Seminario Conciliar, quienes posteriormente lo vendieron a la comunidad Agustiniana en 1943, luego se comenzaron los trabajos de adaptación para salones de clase, desde entonces y hasta la actualidad funciona allí el Colegio Agustiniano de San Nicolás, el cual abrió sus puertas en 1944. Su primer propietario fue la comunidad de Recoletos de San Agustín y en la actualidad es propiedad de Jorge Ignacio Aguirre Escobar. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según la revisión de aerofotografías históricas, por la década del 30, se identifican 5 volúmenes: 2 tipo claustro y 3 con patio lateral, los cuales se conservaron hasta la década del 50, donde uno de los patios laterales fue cubierto, los demás volúmenes se conservan hasta la actualidad. Se evidencian algunas modificaciones en fachada, las cuales incluyen la apertura de 4 vanos de acceso. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.</p>							
<b>15. OBSERVACIONES</b>				Fuente: No documentado							
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>							
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2			
				Fecha: 2018							
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003110032011		de 5			
				Fecha: 2018							

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

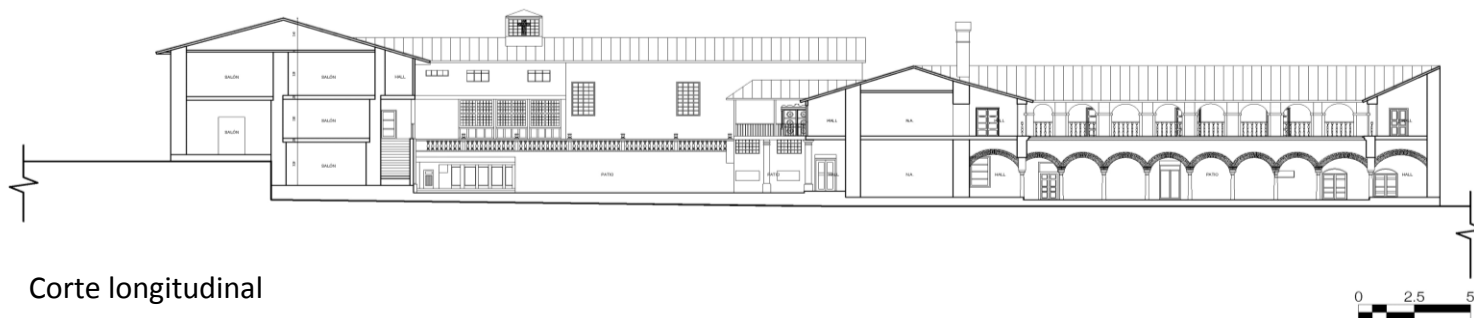
Fecha: 2018

Código de identificación

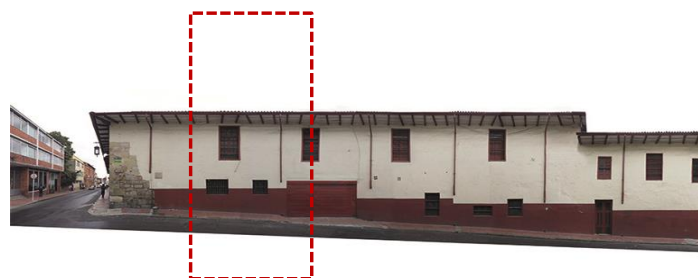
003110032011

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Sur**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido entre 1635 y 1703, correspondiente al periodo de la Colonia. Con filiación en el siglo XIX, la transición y el periodo moderno; e influencia del lenguaje republicano; de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a sus intervenciones. Hace parte de las primeras edificaciones de la manzana pertenecientes al periodo colonial y que actualmente se conservan.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral, a nivel urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de fachada del periodo colonial con vanos de menor dimensión, no simétricos, y, del periodo posterior de la república, con construcciones de dos niveles, vanos verticales y carpintera elaborada. Mantiene su sistema constructivo tradicional con muros de carga y teja de barro, además de su implantación tipo claustro.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032011	de 5
	Fecha:	2018		



**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 11

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032011	de 5
	Fecha:	2017		